

ANEXO II – MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL PARA CONTRATAÇÃO DE
SERVIÇOS

PROPOSTA COMERCIAL PARA O PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2351400 000003/2026 (preenchida em papel timbrado da proponente)							
DADOS A CONSTAR NA PROPOSTA			PREENCHIMENTO PELO PROPONENTE				
Razão Social:							
CNPJ:							
Endereço:							
Telefone:							
Endereço Eletrônico:							
Nome do Representante Legal:							
CPF do Representante Legal:							
1. A presente proposta tem por objeto a contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia, compreendendo manutenção predial, reformas de acabamento, instalações elétricas e impermeabilização, nas Unidades Acadêmicas da Escola de Música, nos termos da tabela abaixo e conforme condições e exigências estabelecidas neste documento.							
LOTE	ITEM	CÓDIGO DO ITEM NO SIAD	DESCRIÇÃO DO ITEM CATMAS	UNIDADE DE AQUISIÇÃO(OU UNIDADE DE MEDIDA)	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Único	1	00101893	REPAROS PREVENTIVOS E CORRETIVOS DE INSTALAÇÕES, ADAPTAÇÕES RECUPERAÇÃO E	UNIDADE	1	R\$	R\$

2. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:

O objeto desta contratação é caracterizado como comum, pois apresenta padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado.

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia, deverá contemplar a seguinte descrição e quantitativos:

Tabela 01 - Especificação e Quantidades

DADOS DA UEMG							
CNPJ: 65.172.579/0001-15							
Endereço: Av. Pres. Antônio Carlos, 7545 - São Luiz, Belo Horizonte - MG, 31275-083							
LOCAL: ESCOLA DE MÚSICA - R. Cláudio Manoel, 1205 - Funcionários, Belo Horizonte - MG, 30140-108							
LOCAL: ESCOLA DE MÚSICA - R. Riachuelo, 1321 - Padre Eustáquio, Belo Horizonte - MG, 30720-060							
Descrição dos serviços: Manutenção Predial							

ITEM	REFERÊNCIA	CODIGO DE REF.	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	Preço unitário	PREÇO TOTAL (R\$)
ESMU - RUA CLÁUDIO MANOEL							
1			PINTURA GERAL				R\$
1.1	SICOR-MG	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	2.777,23	R\$	R\$
1.2	SICOR-MG	ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	4.482,22	R\$	R\$
1.3	SICOR-MG	ED-50485	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M²	341,00	R\$	R\$
1.4	SICOR-MG	ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M²	555,45	R\$	R\$

1.5	SICOR-MG	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	2.777,23	R\$	R\$
1.6	SICOR-MG	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/ CORRIDA (PVA)	M²	1.704,99	R\$	R\$
1.7	SICOR-MG	ED-50509	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2)	M²	16,52	R\$	R\$

	SICOR-MG	ED-50493	DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)				
1.8	SICOR-MG	ED-50493	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M²	245,31	R\$	R\$
2		INSTALAÇÃO E REMOÇÃO - FORRO					R\$
2.1	SICOR-MG	ED-48463	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO DE CHAPA OU PLACA DE GESSO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	238,19	R\$	R\$
2.2	SICOR-MG	ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M²	238,19	R\$	R\$
3		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO					R\$
3.1	SICOR-MG	ED-27082	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UNID.	122,00	R\$	R\$
3.2	SICOR-MG	ED-27080	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE EMBUTIR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UNID.	17,00	R\$	R\$
4		PISOS, RODAPÉS E REVESTIMENTOS					R\$
4.1	SICOR-MG	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	90,00	R\$	R\$
4.2	SICOR-MG	ED-48482	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	23,00	R\$	R\$
4.3	SICOR-MG	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M²	90,00	R\$	R\$
			PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, TIPO COMERCIAL ESP. 2MM INCLUSIVE				

4.4	SICOR-MG	ED-5102	COMERCIAL, ESP. 2MM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE PARA ASSENTAMENTO E FIXAÇÃO COM COLA	M²	50,00	R\$	R\$
4.5	SICOR-MG	ED-50754	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60)CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	90,00	R\$	R\$
4.6	SICOR-MG	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	10,00	R\$	R\$
4.7	SICOR-MG	ED-50722	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	10,00	R\$	R\$
4.8	SINAPI	10709	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRÁFEGO COMERCIAL PESADO, E = 9 A 10 MM (INSTALADO)	M²	80,00	R\$	R\$
4.9	SICOR-MG	ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	69,16	R\$	R\$

4.10	SICOR-MG	ED-50777	RODAPÉ EM MADEIRA DE LEI, COM ACABAMENTO APARELHADO E CANTO BOLEADO, ALTURA DE 7CM, ESP. 2CM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	M	716,71	R\$	R\$
5		PORTAS, FERRAGEM E ACESSÓRIOS					R\$
5.1	SICOR-MG	ED-29477	PORTA VENEZIANA EM ALUMÍNIO COMPLETA, DIMENSÃO (60X210) CM, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	UNID.	25,00	R\$	R\$
5.2	SICOR-MG	ED-49585	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (60X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	UNID.	18,00	R\$	R\$
5.3	SICOR-MG	ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	UNID.	6,00	R\$	R\$

5.4	ORSE	1859	PINTURA/VERNIZ REVISÃO DE ESQUADRIA DE FERRO	M²	158,40	R\$	R\$
5.5	SICOR-MG	ED-51156	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M²	24,00	R\$	R\$
5.4	ORSE	14891	PAINEL FIXO DE VIDRO TEMPERADO E = 10MM INCOLOR, INCLUSIVE PERFIS PARA FIXAÇÃO	M²	6,00	R\$	R\$
5.5	ORSE	14890	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM, INCLUSIVE FECHADURA, PUXADOR, TRILHOS E ROLDANAS	M²	3,00	R\$	R\$
5.6	SICOR-MG	ED-27548	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3/4"X 1"), TIPO PINO GONZO NÚMERO 2, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO	UNID.	72,00	R\$	R\$
5.7	SICOR-MG	ED-49700	FECHADURA TIPO INTERNA (GORGE), GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UNID.	24,00	R\$	R\$
6	IMPERMEABILIZAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA						R\$

6.1	SICOR-MG	ED-48465	DEMOLIÇÃO MANUAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO MECÂNICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	25,00	R\$	R\$
6.2	SICOR-MG	ED-50167	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA COM ADITIVO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP.25MM, COM PREPARO MECANIZADO	M²	25,00	R\$	R\$
6.3	SICOR-MG	ED-50169	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA ANTIRRAIZ, TIPO III, CLASSE A, ESP. 4MM, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO	M²	30,00	R\$	R\$

7	RETIRADA DE ENTULHO						R\$
7.1	SICOR - MG	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M³	5,00	R\$	R\$
7.2	SICOR - MG	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M³	5,00	R\$	R\$

ESMU - RUA RIACHUELO

1	REMOÇÕES						R\$
1.1	SICOR - MG	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E	M²	191,51	R\$	R\$

			EMPLHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO				
2			PINTURA E REBOCO				R\$
2.1	SICOR - MG	ED-6282	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M²	191,51	R\$	R\$
2.2	SICOR-MG	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	478,78	R\$	R\$
2.3	SICOR-MG	ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	478,78	R\$	R\$
2.4	SICOR-MG	ED-50485	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M²	478,78	R\$	R\$

2.5	SICOR-MG	ED-50467	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA EM REVESTIMENTO CIMENTÍCIO OU CONCRETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	M²	478,78	R\$	R\$
-----	----------	----------	--	----	--------	-----	-----

REFERÊNCIA - SEINFRA-MG / DER-MG - SICOR JULHO 2025 - REGIÃO CENTRAL - SINAPI SET/2025 - ORSE SET/2025

TOTAL GERAL	R\$
--------------------	------------

TOTAL GERAL COM BDI 25%	R\$
--------------------------------	------------

Os serviços deverão ser realizados com o fornecimento de todo o material, mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários, em conformidade com o Decreto Estadual nº 48.523, de 28 de outubro de 2022, e nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

A execução dos serviços deverá observar integralmente as normas técnicas, regulamentadoras e demais requisitos aplicáveis, incluindo, mas não se limitando às seguintes:

Os serviços contemplam o fornecimento de pessoal técnico qualificado, materiais, ferramentas, equipamentos, veículos, EPI's, bem como dos demais recursos necessários e especificados, necessários ao desempenho das atividades a serem desenvolvidas, em conformidade com os padrões de qualidade definidos nas normas técnicas pertinentes, Planilhas de Serviços e Cronograma, integrantes do Termo de Referência.

A CONTRATADA deverá proceder diariamente a limpeza do local e de seus complementos removendo os entulhos resultantes, tanto do interior da mesma, como no canteiro de serviços e suas adjacências provocados pela execução dos serviços.

A contratada deve providenciar a mão-de-obra necessária, além de ser responsável por todos os custos diretos e indiretos, ferramentas, materiais necessários para a qualidade da prestação de serviços, além de ser o responsável pelos tributos incidentes, transporte, frete, encargos sociais, trabalhistas, seguros, lucro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto.

DA CONTRATAÇÃO:

O prazo de vigência da contratação é de 01 (um) ano contados a partir da data da publicação no portal nacional de contratações públicas (PNCP), na forma do art. 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da

Prazo e Condições da Prestação do Serviço:

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

A execução dos serviços deverá ser iniciada imediatamente após a emissão da Ordem de Serviço;

A contratada deverá apresentar, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis contados da assinatura do instrumento congênere, um cronograma de execução contendo: detalhamento das etapas do serviço, materiais e produtos a serem utilizados, sequência e metodologia das atividades, previsão de prazos para cada frase.

As atividades deverão ser iniciadas em até 10 (dez) dias corridos após o recebimento da Ordem de Serviço, observado o cronograma aprovado pela Fiscalização;

A Contratada deverá executar os serviços em conformidade com as etapas, métodos, rotinas, tecnologias e procedimentos definidos no **Cronograma de Execução**, citada no item 1.2.2 do Termo de Referência, observando rigorosamente:

- o local de execução;
- as especificações técnicas;
- os quantitativos definidos;
- os padrões de segurança e qualidade aplicáveis;
- as normas técnicas e regulamentadoras vigentes.

A execução deverá obedecer ao fluxo previsto, com atenção à periodicidade e à sequência operacional estabelecida no Cronograma aprovado.

Antes do término do prazo de execução, o fornecedor poderá solicitar **prorrogação**, desde que:

1. a solicitação seja **devidamente justificada**;
2. seja apresentada **com antecedência mínima** compatível com a análise administrativa;
3. não haja qualquer prejuízo para a Universidade do Estado de Minas Gerais;
4. a área demandante avalie e **autorize formalmente** a prorrogação.

A decisão quanto ao deferimento ou não da prorrogação será exclusiva da Administração, observados os princípios legais e o interesse público.

Do Local e Horário da Prestação do Serviço:

Os serviços deverão ser executados em horário comercial na referida Unidade, Rua Cláudio Manoel 1205 Savassi cep 31140-108 e na unidade Rua Riachuelo, 1321 - Padre Eustáquio, Belo Horizonte - MG, 30720-060.

Os serviços deverão ser agendados previamente com o servidor fiscal do objeto contratado através do telefone 3479-8317 Sr. Alexandre Valadares de Assis, entre 14 e 19 h de segunda a sexta-feira.

Dos Materiais a serem disponibilizados:

Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas no item 1 do Termo de referência, promovendo sua substituição quando necessário.

Observações:

Prazo de Validade da Proposta:	*** No mínimo 60 (sessenta) dias
Prazo de Execução:	
Local de Execução:	

Declaro que:

- a) serão atendidas todas as condições comerciais estabelecidas no Anexo I – Termo de Referência, do Edital;
- b) nos preços propostos encontram-se incluídos todos os tributos, encargos sociais, trabalhistas e financeiros, taxas, seguros e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre o objeto a ser contratado na presente licitação e que estou de acordo com todas as normas da solicitação de propostas e seus anexos;
- c) esta proposta foi elaborada de forma independente;

As informações disponibilizadas neste documento estão sujeitas ao previsto na Lei n.º 13.709, de 2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Data e local.

Assinatura do Representante Legal da Empresa



Documento assinado eletronicamente por **Kareline Staut de Aguiar, Analista Universitário**, em 26/05/2026, às 13:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **140381193** e o código CRC **7E01691E**.